

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда**

---

**Сообщение о прекращении Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современный капитал 23»**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (ООО «СФН»), ИНН 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07.10.2020 (далее – Управляющая компания) сообщает, что на основании подпункта 6 статьи 30 Федерального закона № 156-ФЗ от 29.11.2001 «Об инвестиционных фондах» и подпункта 5) пункта 25 Правил доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Современный капитал 23» (далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом внесены Банком России в реестр паевых инвестиционных фондов 13.12.2023 № 5895-СД), приняло решение о досрочном прекращении Фонда.

**Основание прекращения Фонда:** 20.09.2024 Управляющая компания приняла решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев.

**Дата наступления (возникновения) основания прекращения паевого инвестиционного Фонда:** 20.09.2024.

**Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:** требования кредиторов, содержащие сумму требований и основание требований, подаются в письменной форме по адресу Управляющей компании: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

**Сроки предъявления требований кредиторов:** с 23.09.2024 по 25.11.2024 (включительно).

Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 1 458 044 956,67 рублей.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 879 346,63 рублей.

Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте. Не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которого ограничены в

обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными федеральными законами.

Ознакомиться с условиями управления активами, получить сведения об ООО «СФН» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами РФ, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, на сайте в сети Интернет: [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru) или по телефону: 8 (495) 252-22-24.